

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 comma 5 lett. "a")

Il/ La sottoscritto/a GEOM. BARBICI GIUSEPPE

nato/a a PALERMO il 16/02/1967 codice fiscale B/R/B/G/P/P/6/7/B/1/6/G/2/T/3/A


con studio in PARTINICO via/piazza VIA CRUPI CIV. 37

tel. 0918906635 fax 0918906635 e-mail giuseppebarbici@tiscali.it

iscritto all'Ordine DEI GEOMETRI, al numero 3528, della Provincia di PALERMO

in qualità di:

Direttore dei Lavori delle opere di cui sopra e relative all'immobile in oggetto:

 Professionista Abilitato, a tal proposito incaricato; preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.

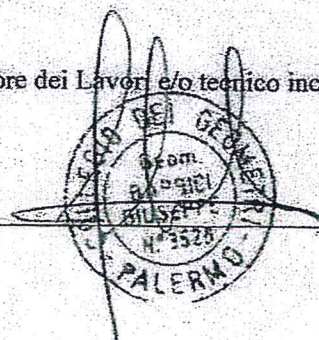
445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la sussistenza delle condizioni di "sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed allegato al titolo/titoli abilitativi n. 113 del 2003 e la sua agibilità (Art. 24, c. 5, lett. "a");

Luogo Partinico data 11/07/2007

Il direttore dei Lavori e/o tecnico incaricato



Dichiarazione di conformità redatto da un tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 5 del D.A. n. 1754 del 05.09.2012 dei sistemi di prevenzione delle cadute dall'alto ovvero fascicolo dell'opera di cui al Decreto Assessoriale della salute della Regione Siciliana N. 1754 del 05 Settembre 2012, (se dovuto);

documenti di identità del Segnalante e del Direttore dei Lavori/Professionista Abilitato;
attestazione versamento diritti di segreteria e di istruttoria effettuati tramite:

bollettino di € 25,82, intestato a Comune di Partinico - indicando nella causale "Diritti Segreteria" per rilascio Agibilità;

bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 100,00 intestato a Comune di Partinico - Servizio Tesoreria indicando nella causale "Diritti di istruttoria SCIA" per Agibilità di immobili destinati ad produttive, per singola unità immobiliare;

• bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 10,00, intestato a Comune Partinico - Servizio Tesoreria indicando nella causale "Diritti Segreteria SCIA" per Agibilità immobili destinati a civile abitazione" per singola unità immobiliare;

• bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 50,00 intestato a Comune di Partinico - Servizio Tesoreria indicando nella causale "Diritti di istruttoria SCIA" per Agibilità di immobili destinati a civile abitazione", per singola unità immobiliare;

• bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 77,00 intestato a Comune di Partinico - Servizio Tesoreria indicando nella causale "Sanzione amministrativa pecuniaria" per mancata presentazione della SCA entro i termini dei 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura di cui al comma 3 dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;

• altro (specificare) _____ /mancata presentazione della S.C.A. entro il termine previsto dei 15 gg. dalla comunicazione di fine lavori

dichiarazione conformità/certificazione "Prevenzione Incendi";

"Numero di matricola", nel caso di messa in esercizio di ascensori/ impianti elevatori;

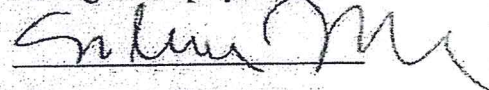
dichiarazione conformità L. 10/91 e s.m.i.;

Relazione finale del Direttore dei Lavori.

Si precisa che la S.C.A. è stata redatta limitatamente alla porzione di unità immobiliare destinata ad "ABITAZIONE" DISTINTA IN CATASTO ALLA PARTICELLA 1118 SUB. 18 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 38.-

PARTINICO, li 17/07/2017

Il Segnalante/proprietario



- ➔ attestazione del direttore lavori, o qualora non nominato, di un professionista abilitato che, assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto e la sua agibilità (Art. 24, c. 5, lett. "a");
- ➔ certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori (Art. 24, c. 5, lett. "b"); certificato di idoneità statica/sismica di cui alle indicazioni contenute nei Decreti del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 maggio e 20 settembre 1985 nel caso di immobili in Sanatoria (nel caso di singole unità immobiliari oggetto di condono, la certificazione dovrà essere estesa a tutto l'intero fabbricato);
- ➔ dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Art. 24, c. 5, lett. c);
- ➔ estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale (Art. 24, c. 5, lett. d);
- ➔ dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti (ELETTRICO, TERMICO, GAS, altro) installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi (Art. 24, c. 5, lett. e) – nel caso di ai sensi dell'art. 19, della L. 241/90 e s.m.i.,

ALLEGA

(a seconda della fattispecie)

- ➔ le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- ➔ Attestazioni e asseverazioni o certificazioni in sostituzione di atti o pareri di organi o enti appositi, nei casi in cui la normativa vigente ne prevede l'acquisizione, infine, a completezza della documentazione a corredo della presente Segnalazione,

ALLEGA

(a seconda della fattispecie)

- ➔ copia della comunicazione di fine lavori;
- ➔ copia di autorizzazione all'allacciamento/scarico alla fognatura comunale o eventuale altro sistema di smaltimento dei reflui;
- ➔ copia di Attestato di prestazione energetica;

con riferimento all'immobile a destinazione ABITAZIONE sito nella via MAGGIORE GUIDA CIV. 66 PIANO PRIMO., identificato catastalmente ai mappali n. 1118 SUB. 18, Foglio catastale n. 38 per il quale è stata rilasciata una CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA,

il cui stato di fatto risulta autorizzato con:

P.d.C.; D.I.A.; S.C.I.A.; C.L.L.A.; **ALTRIO** (specificare) C.E. IN SANATORIA; avente i seguenti riferimenti, n. 113, del 11/07/2003, di cui alla prat. N. ;

e successive varianti:

_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____;
_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____;
_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____;

le cui opere sopra indicate sono state ultimate nell'anno 1980, con comunicazione di cui al protocollo comunale n. ;

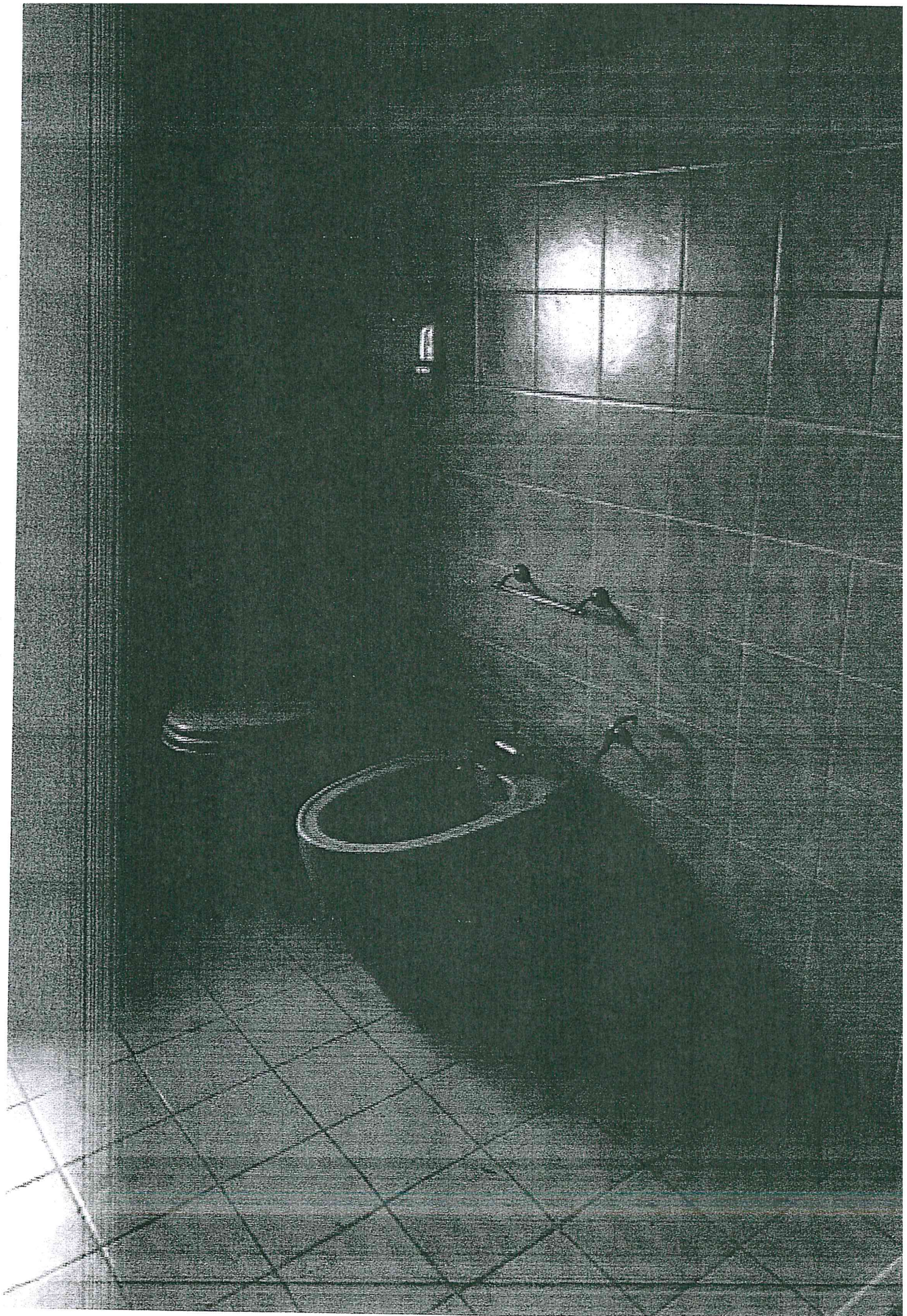
ed eseguite dall'impresa _____, con sede legale nel Comune di _____, indirizzo _____, al civico n. _____ p. iva _____, telefono _____
fax _____ e-mail _____,

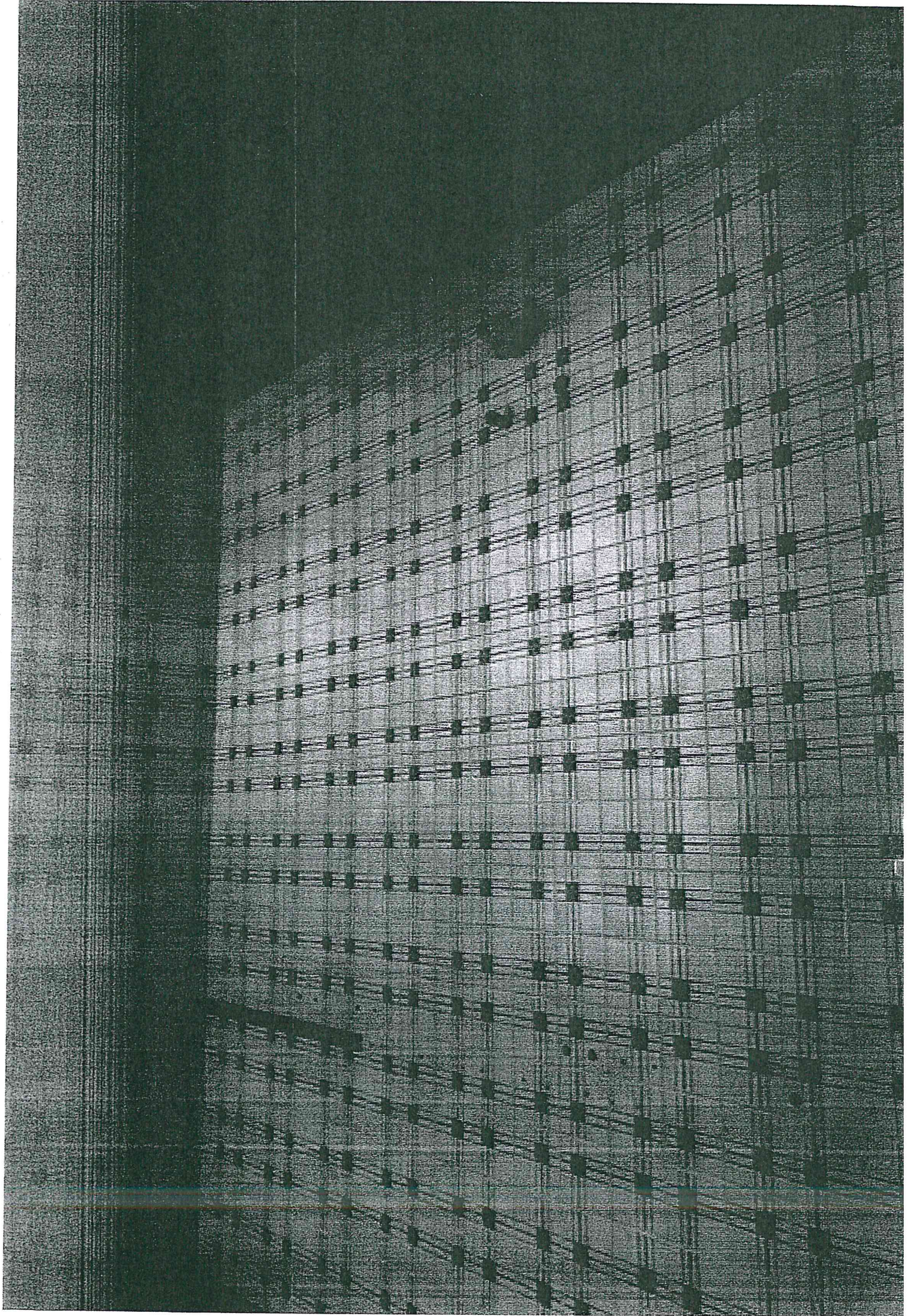
PRESENTA

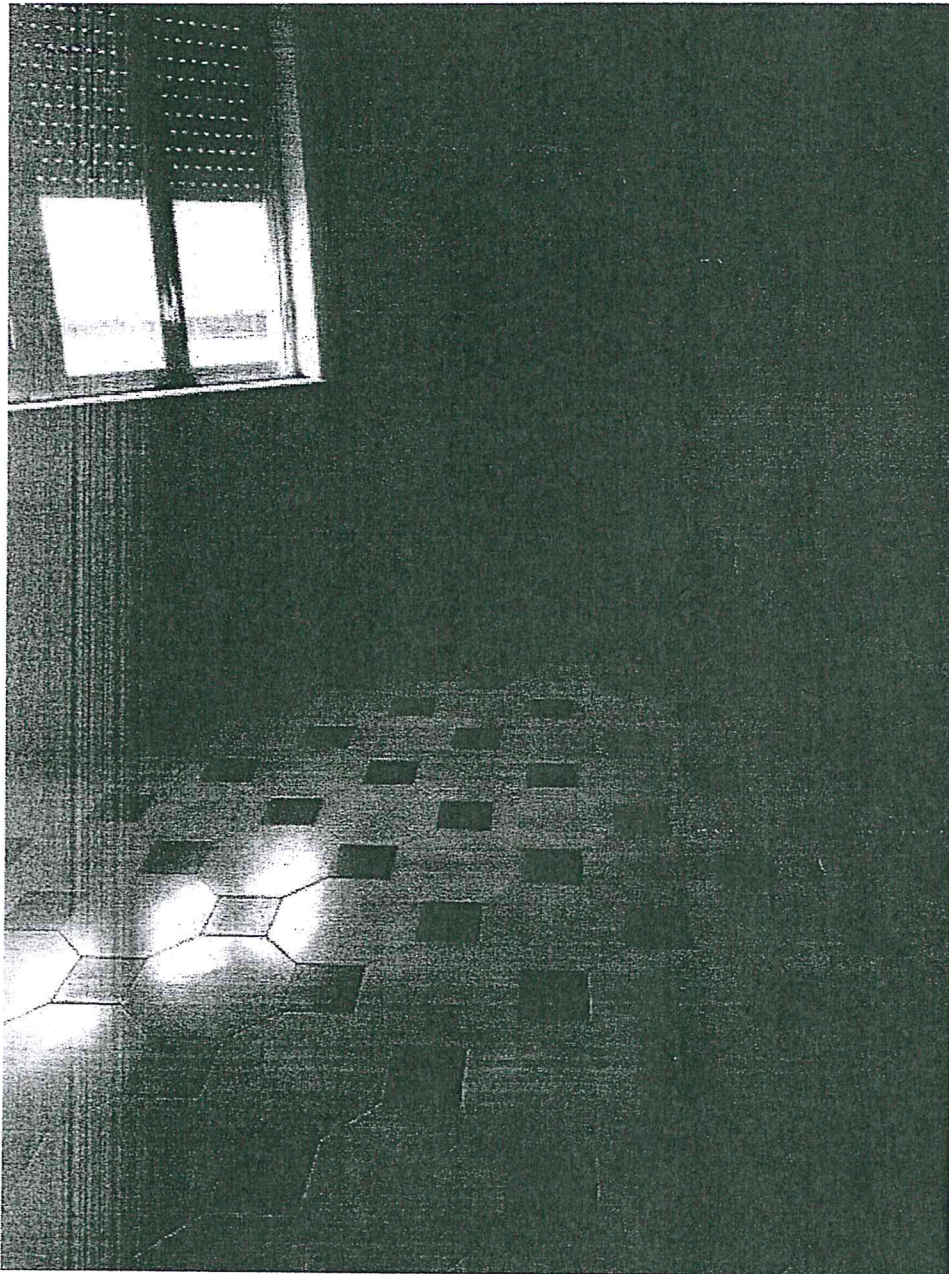
ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs 222/16, la segnalazione certificata d'inizio attività relativamente l'agibilità di seguito descritta:

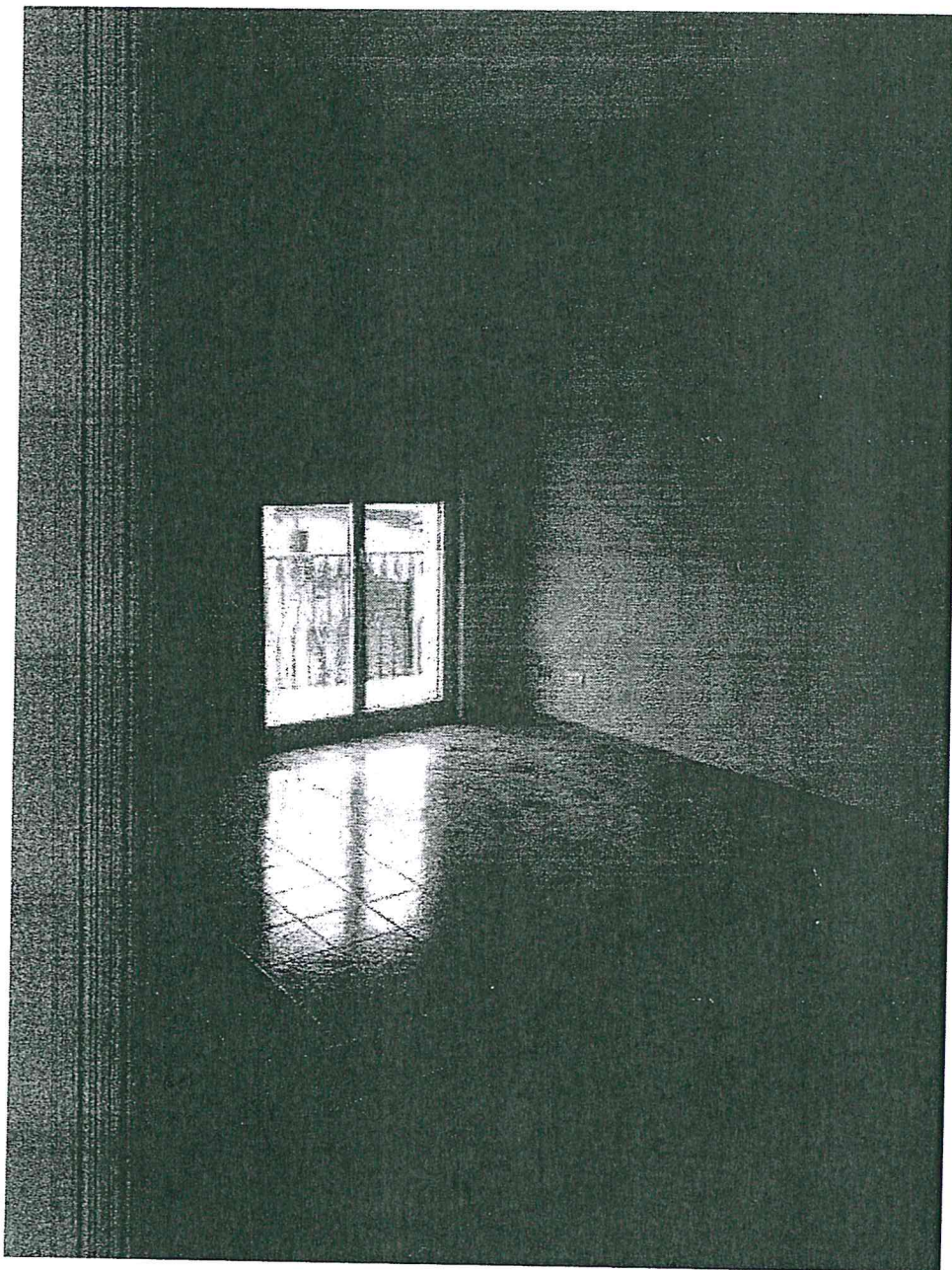
- dell'intero immobile sopracitato.
- del singolo edificio o singola porzione, purché funzionalmente autonoma, identificato catastalmente al mappale n. _____, sub. _____, Fg. _____, "qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni" (ai sensi dell'art. 24, comma 4, lett. a, D.P.R. 380/01).
- della singola unità immobiliare, identificata catastalmente al mappale n. 1118, sub. 18, Fg. 38, "purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale" (ai sensi dell'art. 24, comma 4, lett. b, D.P.R. 380/01).

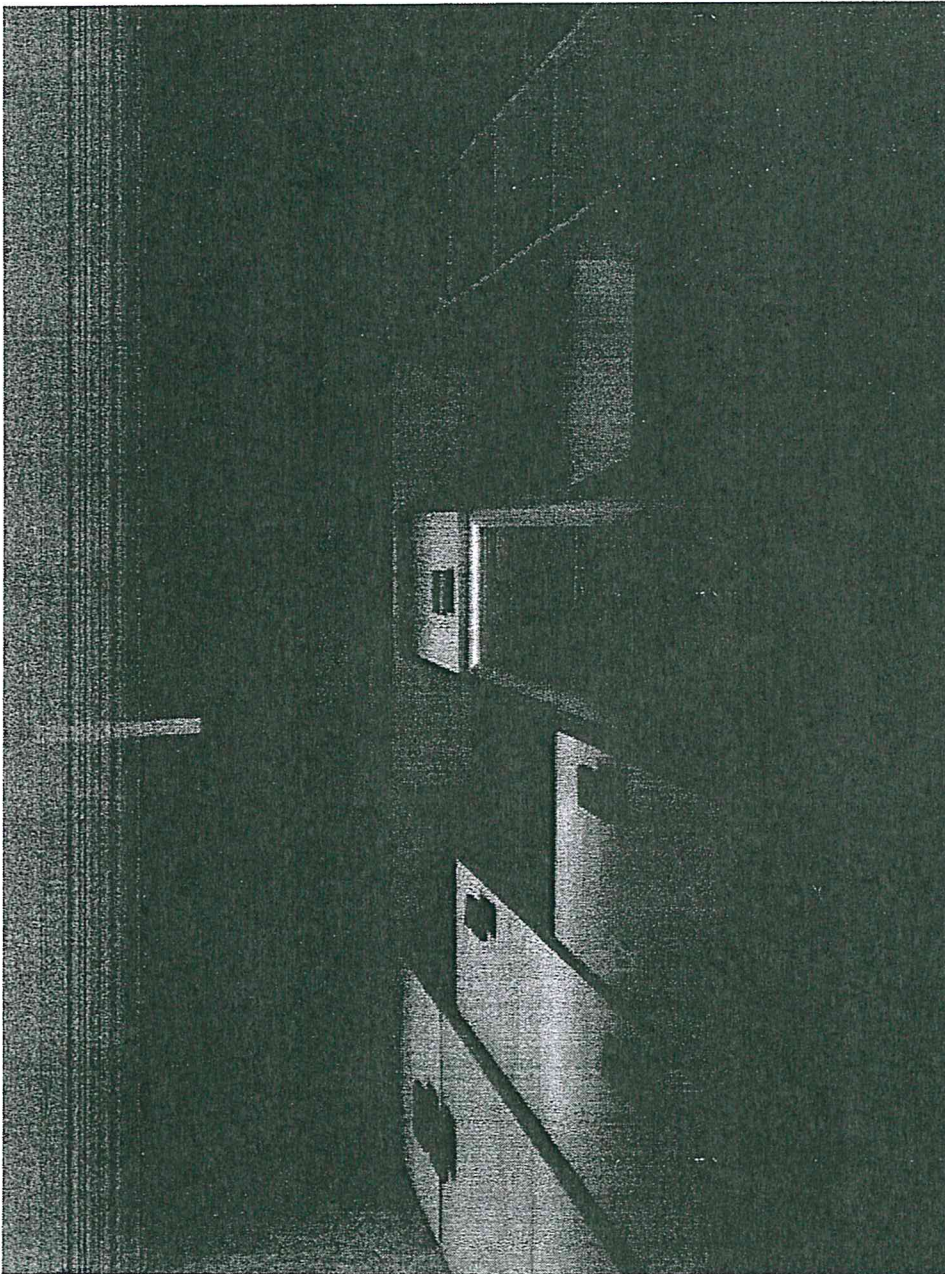
ALLEGA
(obbligatoriamente)











IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Maurizio Agnese



IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. numhl.

3115

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22-11-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio

20-11-2017



IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro

